

Pronajímatel – majitel:

Mirko Popelka
RČ: 701227/3785
Zahájí 172
373 48 Zahájí
Tel.: 777581122
e-mail: mirkopopelka@seznam.cz

Nájemce - klient:

Jméno a příjmení nájemce :
.....
Rodné číslo :
Adresa bydliště :
.....
Telefon :

1) Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu je objekt – chata Zahájí 172 a jeho vybavení, jež bude užíván za účelem rekreace. Pronajímatel garantuje vybavení objektu a služby, které jsou deklarovány níže.

2) Doba pronájmu a počet osob

Datum příjezdu : Datum odjezdu :
Počet osob starších 18 let : Počet dětí do 18 let :

3) Popis objektu a vybavenost Přízemí:

Vstup s věšákovou stěnou Obývací místnost vybavena kuchyňskou linkou, varnou konvicí, mikrovlnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, lednicí s mrazákem, elektrickou troubou a myčkou na nádobí, pračkou, televizí, rádiem, rozkládacím gaučem, stolem se 4 mi židlemi a krbovými kamny

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC

Oddělená ložnice s dvoulůžkem.

4) Cena

Cena za smlouvanou dobu pobytu byla dohodnuta na Kč. Jako variabilní symbol uveďte datum nástupu.

Záloha ve výši Kč byla uhrazena dne

Doplatek a kauce ve výši Kč bude prokazatelně uhrazena před datem nástupu na účet 6024080217/0100, nebo v hotovosti v den nástupu.

V ceně je zahrnuto:

- pobyt v objektu na smlouvanou dobu
- povlečení
- spotřeba vody
- toaletní papír
- mýdlo
- tablety, nebo prášek do myčky nádobí
 - spotřeba el. energie
 - spotřeba krbového dřeva

V ceně není zahrnuto:

- Elektrická energie nad

5) Povinnost nájemce – klienta -

Řídit se podmínkami majitele.

- Obeznamit se s obsluhou objektu, což potvrzuje podpisem smlouvy při nástupu.
- Vyvarovat se jednání, která by vedla k poškození objektu či jeho zařízení.
- Dodržovat zásady bezpečnosti.
- Nezasahovat do elektroinstalace.
- Bezpečně manipulovat s ohněm.
- Nepoužívat otevřený oheň v domě ani okolí mimo k tomu vyhrazené prostory.
- Klient plně zodpovídá za škody, které vznikly jeho přičiněním, zaviněním, nebo nedbalostí, včetně všech účastníků pobytu.
- Zjistí-li klient v průběhu pobytu jakoukoliv závažnou závadu, bez ohledu na to, zda ji způsobil sám či nikoliv, okamžitě vyrozumí majitele objektu telefonicky, nebo textovou zprávou na číslo +420 777581122
- Vyvarovat se činností, které by nadměrně obtěžovaly okolí, odporovaly dobrým mravům či rušily noční klid.
- Klienti jsou plně zodpovědní za vlastní zdraví a bezpečnost. Dále za své osobní věci včetně finančních prostředků, automobilů apod. po celou dobu trvání pobytu.
- Majitel neodpovídá za škody na zdraví či majetku klienta.

- Klient se zavazuje dodržet maximální počet ubytovaných osob v objektu po dobu celého pobytu !
- Po dobu pobytu udržovat objekt a jeho okolí v čistotě. Uvnitř celého objektu je přísně zakázáno kouření !
- Uvnitř objektu se vyžaduje užívání přezúvek !
- Při odchodu z objektu, nebo za deště, větru či sněžení je klient povinen zavřít okna a dveře !
- Objekt je napojen na domovní čističku odpadních vod, proto nevhazujte do odpadu a WC nepatřičné věci.

Do WC nevhazovat čisticí utěrky, dámské vložky, slupky z ovoce a podobné těžce rozpustné věci .

Pobyt jakýchkoliv zvířat je povolen pouze na vodítku !

Nedodržení podmínek ze strany klienta může být důvodem k ukončení pobytu bez náhrady !!!

6) Povinnosti pronajímatele – majitele

- Umožnit klientovi využití celého objektu mimo vyhrazené technické prostory po sjednanou dobu pobytu.
- Majitel je povinen obeznámit klienta s obsluhou objektu a jeho příslušenstvím.
- Předat klientovi při nástupu objekt v provozuschopném stavu, uklizený, s dodávkou teplé a studené vody včetně el. energie
- Klientovi poskytnout čisté a vyprané povlečení pro každé objednané lůžko
- Poskytnout nádobí k vaření a servírování pro stanovený počet osob
- Řešit oprávněné a přiměřené stížnosti a připomínky klientů týkající se objektu
- Být po dobu ubytování klientů v objektu dostupný na mob. telefonu (v případě zaneprázdnění zavolat zpět v nejbližším možném termínu)
- Pokud vznikne ze strany majitele objektu situace, která má za následek zhoršení podmínek ubytování klienta, má majitel povinnost provést všechna opatření, aby tuto situaci odstranil, eventuálně poskytl přiměřenou slevu z pobytu.

Objednaný pobyt využívají zákazníci na vlastní nebezpečí. Za úrazy, poškození i zničení majetku (odpovědnost za škody způsobené na zdraví a majetku třetí osobě), za odcizení zavazadel po dobu rekreačního pobytu, stejně jako za škody způsobené přírodními živly či katastrofami a za škody s těmito událostmi spojené neodpovídáme.

7) Stav elektroměru:

<u>Denní proud</u>		<u>Noční proud</u>	
Počáteční stav	:	Počáteční stav	:
		
Konečný stav	:	Konečný stav	:
		
Rozdíl x 3,4 Kč/KWh	:	Rozdíl x 2,9 Kč/KWh	:
		
		

8) Ostatní ujednání:

Nájemce byl seznámen s obsluhou objektu a přebírá plnou zodpovědnost za škody způsobené nevhodným zacházením, obsluhou, nebo nedbalostí, na objektu, nebo jeho vybavení za všechny účastníky pobytu. Škody, jež vznikly, se zavazuje uhradit nejpozději do 30 dnů od ukončení pronájmu.

Seznam zjištěných závad při převzetí objektu :

.....

Seznam zjištěných závad při vrácení objektu :

.....

Klient svým podpisem stvrzuje, že Smluvní podmínky pobytu jsou mu známy, souhlasí s nimi a dále prohlašuje, že všechny údaje vyplnil (nahlásil) správně. Smluvní vztah vzniká na základě řádně vyplněné a podepsané Smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak okamžikem úhrady stanovené částky. V případě, že klient nezaplatí řádně a včas, zaniká platnost Smlouvy s účinkem od počátku.

Poplatek za rekreační pobyt

Za jednu noc _____ počet nocí _____ = _____

Počet dospělých _____ počet dětí _____

V Zahájí, dne :

Pronajímatele – majitel :

Nájemce - klient: Jméno čitelně :

Podpis :